

**KARESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İHALE İLANI**

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda; ihale tarihi, ihale saati, mahallesi, mevkii, paftası, adası, parseli, yüzölçümü, kira süresi, ne için kullanılacağı, kira rayiç değeri, geçici teminat tutarı, kati teminat tutarı, kira başlangıç ve bitiş tarihi belirtilen parseller 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre şartname esasları dahilinde açık teklif usulü artırma sureti ile kiralama ihalesi yapılacaktır.

**1-İdarenin**

**Adı KARESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**Adresi EskikuyumcularMah.Yeşilyol Sokak No:5 10100 Karesi / BALIKESİR**

**Telefon numarası 0-266- 2430400-2202**

**Faks numarası 0-266- 2436709**

**2-İhale Konusu**

a) Niteliği, türü ve miktarı Mülkiyeti Karesi Belediyesine ait aşağıda belirtilen taşınmazların kiralınması

b) Yeri Aşağıda belirtilen mahallelerdeki taşınmazlar

**3-İhalenin**

a) Yapılacağı yer Belediye Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonu

b) Tarihi ve Saati Aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde

**4-İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler;**

İsteklilerin aşağıda sayılan belgeleri başvuru dosyalarında sunmaları gerekir:

a) Nüfus Cüzdanı fotokopisi,

b) Geçici Teminat Belgesi,

c) Belediyemize borcu olup olmadığına dair belge;Karesi belediyesine borcu olmadığına dair belge Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınmış olacaktır. (İhale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı) 6183 sayılı kanunun 48.maddesine göre yapılandırılmış borçlar istisna kabul edilecektir.

d) İkametgah İmühaberisi,

e) Tüzel kişiler için ticari sicil gazetesi, yetki belgesi ve yetkililere ait imza sirküleri

f) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına teklifte bulunacak kişinin noterden onaylı vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesi,

g) İsteklinin Kooperatif , Dernek, Oda, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde tüzel kişilerini kanıtlayıcı belge ile temsile yetkili kişilerin Noter tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri sunmaları gerekmektedir.

h) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınacak ihale şartnamesi imzalanarak teslim edilecektir

5- İhale ile ilgili her türlü vergi, resmi harç ve masraflar istekliye aittir.

6- Başvuru dosyaları ihale saatinden yarım saat öncesine kadar Karesi Belediyesine teslim edilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

**NOT: Yıllık olarak kiralanan taşınmazların ödemeleri her yıl için 4(dört) eşit taksitte ödenecektir ve aylık olarak kiralanan taşınmazların kira ödemeleri ise aylık dönemler halinde yapılacaktır.**

İHALE SIRA NO	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	MAHALLE	MEVKİİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	KİRA SÜRESİ	NE İÇİN KULLANILDIĞI	KİRA RAYİÇ DEĞERİ AYLIK (TL)	KİRA RAYİÇ DEĞERİ YILLIK (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	KATI TEMİNAT TUTARI (TL)
1	27.12.2017	10:00	BOĞAZKÖY	KOCABOĞAZ	i19b18a	122	35	39,600.00	3 YIL	TARIMSAL AMAÇLI	-	2,000.00	180.00 ₺	İHALE SONUCU OLUŞAN BEDELİN %6'SI
2	27.12.2017	10:10	DAVUTLAR	GEBEÇİNAR	İ19B24B	-	26	11,750.00	3 YIL	TARIMSAL AMAÇLI	-	450.00	40.50 ₺	
3	27.12.2017	10:20	DAVUTLAR	GEBEÇİNAR	İ19B24B	-	11	2,200.00	3 YIL	TARIMSAL AMAÇLI	-	150.00	13.50 ₺	
4	27.12.2017	10:30	KALAYCILAR	KIRLAR	İ19C06C	-	168	11.600,00	3 YIL	TARIMSAL AMAÇLI	-	800.00	72.00 ₺	
5	27.12.2017	10:40	TATLIPINAR	-	İ19B21B3A	184	7	26,00	3 YIL	DÜKKAN	60.00	-	64.80 ₺	
6	27.12.2017	10:50	ŞAMLI	Köy İçi Şamlı	3	-	4959	216	3 YIL	KAHVEHANE	300.00	-	324.00 ₺	
7	27.12.2017	11:00	ŞAMLI	-	4	-	4873	792,00	3 YIL	ALT KAT KAHVEHANE	480.00	-	518.40 ₺	
8	27.12.2017	11:10	ŞAMLI	KÖY İÇİ (Çay Mah.)	5	-	5228	100	3 YIL	2. KAT SAĞ DAİRE	150.00	-	162.00 ₺	
9	27.12.2017	11:20	YAĞCILAR	KÖY İÇİ	1	128	1	185.25	3 YIL	SÜT TOPLAMA MERKEZİ	150.00	-	162.00 ₺	
10	27.12.2017	11:30	YENİKÖY	KÖY İÇİ	1	-	3014	188.00	3 YIL	AVLULU KERPİÇ EV	120.00	-	129.60 ₺	